
стоимость услуг по ремонту и отделке квартир, офисов и коттеджей за
квадратный метр

№	Категория ремонта	Стоимость ремонта за м ²	Расходные материалы за м ²
1	Косметический ремонт	от 2 800 руб/м ²	от 500 руб.
2	Капитальный ремонт	от 5 500 руб/м ²	от 3 000 руб/м ²
3	Евроремонт	от 7 500 руб/м ²	от 4 000 руб/м ²
4	Ремонт ванной комнаты	от 40 000 руб.	от 1 000 руб/м ²
5	Ремонт комнаты	от 30 000 руб.	от 1 000 руб/м ²
6	Ремонт кухни	от 35 000 руб.	от 1 000 руб/м ²



№	Наименование работ	ед. измер.	цена в руб.*
Демонтаж			
1	Демонтаж цементной стяжки толщиной до 50мм	кв.м	210
2	Демонтаж армированной цементной стяжки	кв.м	460
3	Демонтаж перегородок из кирпича, пеноблоков (в 1 слой)	кв.м	285
4	Демонтаж монолитных перегородок (до 10 см)	кв.м	480
5	Демонтаж перегородок из ГКЛ в мет. каркасе	кв.м	260
6	Демонтаж фальштен из ГКЛ, ПВХ, МДФ	кв.м	180
7	Демонтаж сантехнических кабин - гипсолитовых	шт.	5 500
8	Демонтаж сантехнических кабин - аццеитовых	шт.	4 000
9	Демонтаж бетонного поддона под сантехнической кабиной	шт.	3 000
10	Демонтаж ж/б плинтуса в санузлах	п.м.	260
11	Демонтаж мастики с пола	кв.м	180
12	Демонтаж линолеума, ковровина	кв.м	50
13	Демонтаж деревянного пола на лагах	кв.м	140
14	Демонтаж паркета	кв.м	90
15	Демонтаж фанеры	кв.м	60
16	Демонтаж плинтуса	п.м.	45
17	Демонтаж подоконника	п.м.	140
18	Размывка извести и мела на потолке	кв.м	160
19	Демонтаж штукатурки	кв.м	160
20	Снятие старых обоев	кв.м	50



№	Наименование работ	ед.из мер.	цена в руб.*
Потолки			
1	Устройство подвесных потолков из ГКЛ 1-й уровень с устройством металлокаркаса	кв.м	700
2	Устройство подвесных потолков из ГКЛ 2-й уровень с устройством металлокаркаса или первый уровень с нишами	кв.м	850
3	Устройство подвесных потолков из ГКЛ 3-й уровень с устройством металлокаркаса или 2-ой уровень с нишами	кв.м	1 100
4	Добавляется при криволинейной границе	кв.м	270
5	Грунтовка потолка	кв.м	50
6	Грунтовка потолка бетоноконтактом	кв.м	60
7	Штукатурка потолка под правило	кв.м	320
8	Штукатурка потолка по маякам	кв.м	470
9	Армирование штукатурки потолка капроновой сеткой	кв.м	100
10	Армирование штукатурки потолка металлической сеткой	кв.м	135
11	Заделка рустов в потолке	п.м.	120
12	Шпатлёвка потолка	кв.м	370
13	Финишная шпатлёвка потолка	кв.м	120
14	Покраска потолков (2 слоя)	кв.м	300
15	Ошкуривание потолка	кв.м	65
16	Проклейка потолка капроновой сеткой под шпатлёвку	кв.м	80
17	Утепление, шумоизоляция потолка пенофлексом, минватой	кв.м	150
18	Монтаж потолочного короба из гипсокартона	п.м.	660
19	Монтаж подвесного потолка "Амстронг"	кв.м	350
20	Монтаж подвесного потолка реечного - пластик	кв.м	560
21	Монтаж подвесного потолка реечного - металл	кв.м	680
22	Монтаж потолочного плинтуса	п.м.	100



№	Наименование работ	ед.измер.	цена в руб.*
Стены			
1	Монтаж стен, перегородок из пеноблоков, пазогребневых плит	кв.м	500
2	Возведение перегородок в полкирпича	кв.м	820
3	Возведение перегородок в кирпич	кв.м	1 200
4	Штукатурка стен по маякам до 3 см.(гипсовыми смесями)	кв.м	350
5	Штукатурка стен по маякам от 3 до 8 см.(гипсовыми смесями)	кв.м	450
6	Штукатурка стен по маякам свыше 8 см.(гипсовыми смесями)	кв.м	650
7	Выравнивание стен под правило	кв.м	220
9	Грунтовка стен, 3 слоя	кв.м	50
10	Грунтовка стен бетоноконтактом, 1 слой	кв.м	50
11	Грунтовка стен антисептиком, 1 слой	кв.м	50
12	Армирование штукатурки капроновой сеткой	кв.м	80
13	Армирование штукатурки металлической сеткой	кв.м	110
14	Шпаклёвка стен под обои	кв.м	200
15	Шпаклёвка стен под покраску	кв.м	350
16	Армирование стен малярной сеткой под шпаклёвку	кв.м	80
17	Ошкуривание стен	кв.м	45
18	Монтаж перегородок из гипсокартона в 1 слой по каркасу	кв.м	580
19	Монтаж перегородок из гипсокартона в 2 слоя по каркасу	кв.м	680
20	Облицовка стен ГКЛ-ом по каркасу в 1 слой	кв.м	400
21	Кладка плитки (простая)	кв.м	800
22	Кладка плитки мозаика (до 10x10см.)	кв.м	1500
23	Кладка плитки пано	кв.м	от 2000
24	Поклейка обоев	кв.м	200
25	Покраска обоев, 2 слоя	кв.м	200
26	Покраска стен, 2 слоя	кв.м	200
27	Оштукатуривание откосов	м п	480
28	Шпатлевка оконных откосов	м п	200



№	Наименование работ	ед.измер.	цена в руб.*
Полы			
1	Грунтовка пола бетоноконтактом	кв.м	35
2	Устройство цементной стяжки по маякам до 50мм	кв.м	350
3	Устройство цементно-керамзитной стяжки по маякам до 100мм	кв.м	500
4	Армирование стяжки мет. сеткой	кв.м	70
5	Устройство наливного пола	кв.м	220
6	Устройство сухой стяжки, 1 слой настила	кв.м	450
7	Устройство сухой стяжки усиленной, 2 слоя настила	кв.м	650
8	Монтаж лаг	кв.м	420
9	Сверление отверстий и нарезка резьбы в лагах	кв.м	150
10	Настил полов по лагам	кв.м	380
11	Устройство гидроизоляции пола из полимерных покрытий	кв.м	180
12	Устройство гидроизоляции пола из битумных материалов	кв.м	380
13	Утепление и шумоизоляция пола	кв.м	80
14	Монтаж ламината и плинтуса (по диагонали +20%)	кв.м	300
15	Монтаж паркетной доски (по диагонали +20%)	кв.м	450
16	Настил ПВХ подложки под ламинат и паркетную доску	кв.м	20
17	Монтаж линолеума, коврового покрытия	кв.м	150
18	Настил оргалита	кв.м	150
19	Настил фанеры	кв.м	200
20	Устройство пола из деревянной доски по лагам	кв.м	480
21	Устройство фальшпола из гипсоволокна (по технологии Knauf)	кв.м	550
22	Монтаж штучного паркета	кв.м	750
23	Циклёвка паркета	кв.м	280
24	Шпатлёвка паркета	кв.м	220
25	Лакировка деревянного пола в 3 слоя	кв.м	180
26	Укладка плитки	кв.м	800
27	Укладка плитки керамогранит	кв.м	1200
28	Монтаж системы теплых полов	шт.	догов.



№	Наименование работ	ед.измер.	цена в руб.*
Сантехника			
1	Штробление ж/б стен под трубу диаметром до 32мм	п.м.	480
2	Штробление кирпичных и гипсовых стен под трубу диаметром до 32мм	п.м.	220
3	Штробление бетонного пола под трубу диаметром до 32мм	п.м.	480
4	Монтаж канализации	точка	480
5	Монтаж тройника в канализационный стояк	шт.	4 000
6	Врезка в стояк водоснабжения из стальных труб	шт.	1 200
7	Монтаж гребёнок	шт.	650
8	Монтаж водяного тёплого пола	кв.м	450
9	Монтаж труб горячей и холодной воды (пластик)	точка	710
10	Монтаж труб горячей и холодной воды (медь)	точка	1 450
11	Монтаж сантехнического шкафа	шт.	1 800
12	Монтаж лючка невидимка	шт.	1500
13	Монтаж накладного лючка	шт.	650
14	Монтаж временного унитаза	шт.	500
15	Монтаж унитаза, биде	шт.	1 500
16	Монтаж навесного унитаза	шт.	2000
17	Монтаж ванны чугунной	шт.	2 000
18	Монтаж ванны стальной	шт.	1500
19	Монтаж экрана под ванну из гкл	шт.	1500
20	Монтаж экрана под ванну готового	шт.	300



№	Наименование работ	ед. измер.	цена в руб.*
Электромонтаж			
1	Сверление отверстия под розетку * в пенобетоне, ГКЛ до d 64мм	шт.	150
2	Сверление отверстия под розетку * в кирпичных стенах до d 64мм	шт.	200
3	Сверление отверстия под розетку * в бетонных стенах до d 64мм	шт.	260
4	Устройство гнезда подрозетника	шт.	120
5	Установка розетки (эл, TV, тлф.) или выключателя	шт.	190
6	Штробление бетона под электропроводку 30х30мм	п.м.	300
7	Штробление кирпича под электропроводку 30х30мм	п.м.	150
8	Укладка кабеля в штробе, на потолке, под стяжкой	п.м.	60
9	кладка кабеля (в гофро рукаве) в штробе, на потолке, под стяжкой	п.м.	90
10	Установка электрощита на 24 модуля (в бетоне)	шт.	3 200
11	Установка электрощита на 24 модуля (в кирпиче)	шт.	1 250
12	Установка электрощита наружного	шт.	900
13	Монтаж оборудования щитка (1 модуль)	шт.	340
14	Подключение силового кабеля к щитку в подъезде	шт.	1 200
15	Монтаж счётчика	шт.	700
16	Монтаж навесных люстр (стоимость до 25000 руб.)	шт.	500
17	Установка настенных светильников, бра	шт.	350
18	Монтаж электрических тёплых полов. Установка и подключение терморегулятора тёплого пола	шт.	от3000
19	Установка точечных светильников	шт.	250

